PROJEKT

UMOWA Nr 1 …… . 2025

zawarta w dniu .....2025 roku
pomiędzy:
Galerią Sztuki Wozownia, ul. Rabiańska 20, tel 56 622 63 39, sekretariat@wozownia.pl
87-100 Toruń
NIP 956 19 45 079, REGON 871119608
reprezentowanym przez: Jacka Świderskiego - dyrektora

zwanym dalej **Najemcą**,

a

……
……
……
……

Reprezentowanym przez:

…….

zwanym dalej **Wynajmującym**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem samochodu marki ……, model ……., określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z pakietem ubezpieczeń OC, AC, NNW, bez udziału własnego, dla kierującego i pasażerów w wysokości nie mniejszej niż 10.000,00 zł na każdą osobę, oraz Assistance zgodnych z opisem w specyfikacji technicznej do niniejszej umowy, zwanych dalej łącznie „samochodem", na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi serwisowej samochodu przez cały okres trwania umowy w zakresie:

   1) okresowych przeglądów technicznych wymaganych przez producenta;
   2) napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych z użyciem oryginalnych części;
   3) przeprowadzania napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych wyłącznie w Autoryzowanych Stacjach Obsługi;
   4) wykonywania wszystkich napraw mechanicznych;
   5) wykonywania wszystkich napraw blacharsko-lakierniczych;
   6) wymiany żarówek, zużytych piór wycieraczek (nie częściej niż raz na pół roku);
   7) zapewnienia w całym okresie najmu opon letnich i zimowych wraz z wymianą oraz serwisem ogumienia w całym okresie najmu;

3. Wynajmujący oświadcza, że:

   1) samochód będący przedmiotem najmu jest fabrycznie nowy z 2025 roku kompletny, wolny od wad knstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych, sprawny technicznie, zarejestrowany i gotowy do używania w celu wynikającym z umowy,

   2) przysługuje mu prawo do dysponowania samochodem dostarczanym w ramach niniejszej umowy i nie jest ono ograniczone prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani nie toczy się żadne postępowanie, które mogłyby wpłynąć na prawidłowe wykonanie umowy.

§2

1. Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia samochodu wynikającego z załącznika 1, w dniu pierwszego grudnia 2025 r.
2. W wypadku gdy Wynajmujący nie będzie w stanie dostarczyć samochodu w terminie, o których mowa w ust. 1 może on udostępnić Najemcy do jego wyłącznego użytkowania samochód tej samej klasy o podobnych parametrach technicznych (dotyczy w szczególności mocy i pojemności silnika) i wyposażeniu (samochód zastępczy).

Samochód zastępczy nie może być starszy niż z roku 2024 i nie może posiadać większego przebiegu niż 100.000 km. Oceny podobieństwa parametrów technicznych i wyposażenia samochodu zastępczego dokona Wynajmujący. W razie znacznej niezgodności Najemca ma prawo odmówić przyjęcia samochodu zastępczego. Wynajmujący przedłoży specyfikację techniczną samochodu zastępczego na 7 dni przed planowanym dostarczeniem.

3. Okres używania samochodu zastępczego nie może być dłuższy niż do 30 stycznia 2026 r.
4. Umowa najmu zostaje zawarta na łączny okres 48 miesięcy licząc od dnia dostarczenia samochodu będącego przedmiotem najmu, zgodnie z ust. 1. lub ust. 2.
5. W przypadku przekroczenia limitu przebiegu kilometrów określonych w Załączniku nr 2, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty za przekroczenie limitu przebiegu kilometrów według stawki, o której mowa §2 ust 6.
6. Stawka za przekroczenie limitu kilometrów określonych w Załączniku nr 2 wynosi **……. zł brutto** za każdy przekroczony kilometr.
7. Koszty za przekroczenie limitu kilometrów, o których mowa w Załączniku nr 2 będą rozliczane w terminie 30 dni po zakończeniu każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze stawką, o której mowa w ust. 6. Płatne będą w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.
8. Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia i odbioru samochodu do i z siedziby Najemcy na własny koszt;
9. Dostarczenie samochodu Najemcy oraz jego zwrot nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawicieli obu stron protokołu zdawczo odbiorczego.
10. Wynajmujący w chwili dostarczenia samochodu przekaże:
    1) dowód rejestracyjny;
    2) komplet kluczyków (2 sztuki);
    3) dokumenty ubezpieczeniowe;
    4) dokumenty określające warunki gwarancji samochodu;
    5) dokumenty określające procedurę likwidacji szkód;
    6) dokument określający procedurę postępowania w trakcie użytkowania samochodu – „ Przewodnik kierowcy”.
11. Najemca zobowiązuje się zwrócić samochód w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji. W razie jakichkolwiek wątpliwości Najemca wspólnie z Wynajmującym powoła rzeczoznawcę, który oceni faktyczny stan zdawanego samochodu.

§3

1. Najemca zobowiązuje się do używania samochodu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, zaleceniami producenta oraz zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji.

2. Najemca ponosi koszty wynikające z bieżącej eksploatacji samochodu, a w szczególności koszt paliwa, płynów do spryskiwaczy i chłodnicy oraz Adblue. Wszelkie pozostałe koszty obciążają Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać zmian w samochodzie bez zgody Wynajmującego.

§4

1. Najemca zawiadomi Wynajmującego o wszelkich uszkodzeniach (w tym uszkodzeniach wynikających z kolizji i wypadków drogowych, awariach i usterkach), kradzieży lub wystąpieniu innych zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia wynajmowanego samochodu niezwłocznie po stwierdzeniu uszkodzenia lub innego zdarzenia, tj. nie później niż w ciągu 2 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od stwierdzenia uszkodzenia.
2. Najemca zobowiązuje się do pokrycia w całości szkody Wynajmującego w przypadku, gdy ubezpieczyciel odmówi wypłaty ubezpieczenia, z uwagi na fakt, iż szkoda powstała wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Najemcy, i wynikała z:
   1) prowadzenia samochodu pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego,
   2) braku uprawnień do kierowania samochodem,
   3) utraty samochodu na skutek zaniedbań Najemcy.
3. Osobą wskazaną przez Wynajmującego do przyjmowania zgłoszeń o uszkodzeniach, kradzieży lub wystąpieniu innych zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia wynajmowanego samochodu oraz obsługi w zakresie napraw jest: Norbert Ścigała,
4. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych napraw w samochodzie,
5. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonania naprawy uszkodzeń samochodu w ciągu 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia, a jeżeli nie jest to możliwe - do wykonania naprawy w najkrótszym możliwym terminie.
6. W sytuacji braku możliwości naprawienia samochodu w ciągu 24 godzin oraz w wypadku kradzieży samochodu bądź jego całkowitego zniszczenia, Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia w ciągu 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia o uszkodzeniu, zniszczeniu lub kradzieży, samochodu zastępczego o standardzie zbliżonym do samochodu.
7. W przypadku przeznaczenia samochodu do kasacji lub jego utraty (kradzieży), Wynajmujący zastąpi utracony pojazd innym samochodem, o segmencie nie gorszym niż utracony samochód na okres 30 dni. Po tym okresie umowa na utracony pojazd, zostanie automatycznie rozwiązana.
8. Najemca ma prawo korzystać z samochodu zastępczego do chwili odbioru samochodu, w którym dokonano naprawy.
9. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia dokonywania oględzin uszkodzonego samochodu w siedzibie Najemcy lub w przypadku dokonywania oględzin w innym miejscu do transportu samochodu z siedziby Najemcy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

10. Wynajmujący wyraża zgodę na montaż w samochodzie systemu monitorowania pojazdów, używanego przez Najemcę. Montaż i demontaż pozostaje po stronie Najemcy.
11. Wynajmujący wyraża zgodę na oznakowanie zewnętrzne samochodu przez Najemcę. Demontaż oznakowania pozostaje po stronie Najemcy.
12. Wynajmujący zobowiązany jest do wskazania w ciągu 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia (dotyczy dni pracujących poniedziałek – piątek) serwisu, w którym dokonane zostaną przeglądy okresowe oraz doraźne naprawy samochodu. Termin wykonania przeglądów okresowych oraz doraźnych napraw samochodowych nie może przekraczać 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zgłoszenia.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Czynsz miesięczny za wynajem samochodu określony został w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Najemca wymaga wystawienia faktur według poniższego wzoru:
   Nabywca:
   Galeria Sztuki Wozownia
   Siedziba: Rabiańska 20, 87-100 Toruń
   NIP: 956-19-45-079
   Płatnik: Galeria Sztuki Wozownia w Toruniu, Rabiańska 20, 87-100 Toruń
4. Wysokość czynszu za niepełny miesiąc najmu samochodu stanowić będzie iloczyn 1/30 stawki wynikającej z ust. 2. i ilości dni najmu samochodu w danym miesiącu.

5. Czynsz z tytułu najmu samochodu płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego za każdy miesiąc z dołu, w terminie do 14 dnia następnego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT; w wypadku gdy faktura VAT nie zostanie dostarczona Najemcy do piątego dnia miesiąca zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

6. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Najemcy.

§ 6

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne:

   1) za nie wykonanie umowy najmu w terminie w wysokości …… zł (20% łącznego czynszu za cały okres najmu), przy czym za nie wykonanie umowy Najemca uzna odmowę dostarczenia lub niedostarczenie samochodu w ciągu 30 dni od upływu terminów o których mowa w § 2 ust. 1;

   2) za każdy dzień braku możliwości korzystania przez Najemcę z samochodu lub samochodu zastępczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 4 ust. 6 z przyczyny niezawinionej przez Najemcę, w wysokości 10 % miesięcznej stawki czynszu dla samochodu określonej w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Kary umowne nie będą naliczane za okres korzystania z samochodu zastępczego, chyba że upłynął okres przewidziany na naprawę lub na wymianę samochodu określony w § 4 umowy,

   3) za nie wykonywanie bieżących czynności eksploatacyjnych powyżej 5 dni roboczych, w szczególności wymienionych w § 1 ust. 2, pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania 3%, miesięcznej stawki czynszu dla samochodu którego dotyczy wezwanie, za każdy dzień zwłoki

2. Łączna suma wszystkich kar umownych wynikająca z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 20 % łącznego czynszu za cały okres najmu.

3. Najemca może potrącić naliczone kary umowne z czynszu należnego Wynajmującemu.

4. Najemca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

5. Za dni robocze Strony uznają dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 7

1. Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie dotarło do Wynajmującego w przypadku gdy Wynajmujący zaprzestał lub pomimo wezwań Najemcy realizuje ze zwłoką przekraczającą 30 dni obowiązki określone § 4 w niniejszej umowie.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie dotarło do Najemcy bez praw do wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, jeśli Najemca zwleka z zapłatą Wynajmującemu czynszu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy o więcej niż 60 dni.

3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 8

Wynajmujący zobowiązuje się do powiadamiania Najemcy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub adresu do korespondencji,
2) ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania układowego,
3) przekształceniu, przejęciu zmiany formy prawnej itp.,
4) zaistnieniu jakichkolwiek okoliczności, które zagrażają wykonaniu umowy.

§ 9

1. Dopóki samochód umowy znajduje się w posiadaniu Najemcy, ponosi on wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody, jakie powstały w związku z używaniem samochodu przez niego lub osoby trzecie, którym Najemca powierzył samochód.

2. Najemca zobowiązuje się do:

1) zapoznania się i ścisłego stosowania się do postanowień warunków ubezpieczenia samochodu przewidzianych w umowie ubezpieczenia, a także do podejmowania wszelkich czynności wymaganych przez ubezpieczyciela od posiadacza samochodu, mających na celu umożliwienie wyegzekwowania odszkodowania przez Wynajmującego od ubezpieczyciela,

2) niedokonywania w stosunku do przedmiotu najmu jakichkolwiek czynności rozporządzających, obciążających lub czynności o charakterze obligacyjnym na rzecz osób trzecich,

3) udostępniania przedmiotu najmu wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje (prawo jazdy z oznaczoną kategorią) wymagane

przepisami prawa do prowadzenia pojazdów określonego rodzaju przy zastosowaniu się do wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej OC (Odpowiedzialności Cywilnej) i AC (Auto-Casco).

§ 10

1. Strony oświadczają, iż wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z zawarciem niniejszej Umowy, podlegać będą ochronie przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego rozporządzeniem 2016/679.
2. Dane osób reprezentujących każdą ze Stron oraz osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy przetwarzane będą wyłącznie w celu i w czasokresie niezbędnym do jej zawarcia i/lub wykonania oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
3. Strony oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych odbywało się zgodnie z przepisami prawa, w szczególności rozporządzenia 2016/679.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 rozporządzenia 2016/679 wobec osób wskazanych w niniejszej Umowie, w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców dostępna jest na stronie internetowej www.bip.wozownia.pl

§ 11

Umowa finansowana jest ze środków z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddają je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Najemcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.
5. Integralną część umowy stanowi specyfikacja techniczna samochodu oraz załączniki przywoływane w treści umowy.
   Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna
   Załącznik nr 2 - Przedmiot Umowy

Wynajmujący

Najemca