URZĄD MIASTA TORUNIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
87-100 Toruń, ul. Podmurna 2, 2a
Tel. (56) 611 87 95, fax (56) 611 87 80
e-mail: bmkz@um.torun.pl

BMKZ.4120.183.2026.JM

Toruń, 2026-05-06

Galeria Sztuka „Wozownia"
ul. Rabiańska 20
87 - 100 Toruń

W odpowiedzi na pismo w sprawie wytycznych konserwatorskich dla planowanego remontu budynku przy ul. Rabiańskiej 20 w Toruniu, informuję, że budynek znajduje się na terenie zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii w dniu 8.09.1994 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29.12.1952 r. Budynek dawnej wozowni artyleryjskiej jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego decyzją nr A/165 z dnia 31.05.1991 r. Przedmiotowy obiekt powstał w latach 1819-1821 na zlecenie „Ministerstwa Wojny" na gruncie wykupionym od miasta przez rząd pruski i wschodził w skład zespołu toruńskich budowli garnizonowych. Wozownia służąca do przechowywania pojazdów artyleryjskich została wzniesiona na średniowiecznych, kamienno-ceglanych murach pierwotnych piwnic, na planie wydłużonego prostokąta z trzema rzędami słupów, a od północy usytuowany jest integralny budynek dawnego magazynu.

W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan zachowania i odbiór estetyczny obiektu oraz zespołu staromiejskiego wymaga pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, wydawanego na podstawie art. 104 k.p.a.

Poniżej przekazuję wytyczne konserwatorskie w zakresie planowanych działań w piwnicy budynku:

- przed przystąpieniem do projektowania przedmiotową piwnicę należy poddać badaniom architektonicznym i konserwatorskim; wyniki badań będą podstawą do projektowania zmian w zabudowie zabytkowej; należy się liczyć z koniecznością uczytelnienia pierwotnego układu przestrzennego,
- na podstawie wniosków z badań architektonicznych dopuszcza się usunięcie wtórnych ścianek działowych i okładzin znajdujących się na ścianach piwnicy,
- dopuszcza się usunięcie wtórnej okładziny gresowej,
- dopuszcza się wykonanie nowej posadzki lastriko lub betonowej,
- należy uporządkować wszystkie instalacje, w przypadku zbędnych elementów instalacji należy je usunąć; nowe instalacje prowadzić naściennie,
- dopuszcza się wprowadzenie windy w przygotowanym szybie windowym,

- nowa funkcja w piwnicy nie może negatywnie wpłynąć na stan zachowania zabytku, wszelkie zmiany muszą być podporządkowane nadrzędnemu celowi – utrzymaniu autentyzmu zabudowy historycznej,
- projekt począwszy od etapu koncepcji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

Podstawa prawna: art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.)

Emanuel Okoń
Miejski Konserwator Zabytków

/opatrzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a JM