PREZYDENT MIASTA TORUNIA Toruń, 2026-05-13
adres do korespondencji: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Podmurna 2, 2a, 87-100 Toruń
BMKZ.4125.2.17.2026.JM

D E C Y Z J A
w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1, 2; art. 22 ust. 5 pkt. 1-2, art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1292 ze zm.) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksami nr 1 z 29.06.2012 r. i nr 2 z 11.12.2018 r. i nr 3 z 05.06.2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń; oraz § 13 ust 1 i 2, pkt 1 - 4, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 02.08.2018 r. (Dz. U. z 2021 poz. 81) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1691), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Galerii Sztuki „Wozownia", ul. Rabińska 20, 87 – 100 Toruń, reprezentowanej przez p. Jacka Świderskiego - Dyrektora
z dnia: 18.03.2026 r., (wpływ: 18.03.2026 r.) uzupełnionego 30.04.2026 r.
w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowanych w budynku przy ul. Rabiańskiej 20 w Toruniu,

pozwalam

Galerii Sztuki „Wozownia", ul. Rabiańska 20, 87 – 100 Toruń
na prowadzenie robót: w budynku przy ul. Rabiańskiej 20 w Toruniu
w zakresie: remontu dwóch istniejących toalet i wykonania szatni w piwnicy, zgodnie z wnioskiem i programem robót budowlanych opracowanym przez p. Dominikę Karawańską

pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2027 r.
Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót.
2. Obowiązkiem kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Przekazaniem Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby, o której mowa w pkt 2:
   a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2
   b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
   c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 2 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
5. Zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
6. Dokonywaniem odbiory częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane roboty dotyczą obiektu znajdującego się na terenie zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii w dniu 8.09.1994 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO i do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/275/244 z dnia 29.12.1952 r. Budynek dawnej wozowni artyleryjskiej jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr decyzją nr A/165 z 31.05.1991 r. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków poz. 256.

Tym samym podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekt posiada wysoką wartość zabytkową poprzez wartość historyczną oraz artystyczną.

W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan substancji zabytkowej budynku wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydawanej na podstawie art. 104 k.p.a.

Planowane roboty wykonane na podstawie złożonego programu robót budowlanych wpłyną pozytywnie na stan zabytku, mają na celu remont dwóch toalet w piwnicy, obecnie nie używanych ze względu na zły stan zachowania oraz wykonanie szatni, która jest niezbędna dla osób odwiedzających przedmiotową galerię sztuki.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1, 2; art. 22 ust. 5 pkt. 1-2, art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należało orzec jak w sentencji.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono 18.03.2026 r. na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1154)

Emanuel Okoń
Miejski Konserwator Zabytków
/opatrzono kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Galerii Sztuki „Wozownia", ul. Rabińska 20, 87 – 100 Toruń (e-d)
2. a/a JM

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
2. Wydział Architektury i Budownictwa UMT